MAKLERSUCHAUFTRAG

Auftrag für die Vermittlung einer Immobilie zum Kauf

Der/Die Wohnungsvermittelnde

RW-Unternehmensgruppe und deren unabhängigen Teampartner
(Fachgebiet IMMOknowledge)
Imsterstraße 29
71522 Backnang

wird hiermit von dem/der

Immobiliensuchenden
(Auftraggebende Person)

(Vor- und Zuname, PLZ, Ort, Straße, Nr., Tel. priv./dienstl., E-Mail-Adresse)

am

(Datum)

beauftragt, eine Immobilie oder einer Gewerbeimmobilie zum Zweck des Kaufs zu suchen.

Wir:

(Namen)

Personen Anzahl:

Raucher ☐
Nichtraucher ☐

Haustiere ☐
Keine Haustiere ☐

Netto-Einkommen:

Verfügbares Eigenkapital:

MAKLERSUCHAUFTRAG
Auftrag für die Vermittlung einer Immobilie zum Kauf

RW INVEST CONSULTING

Die Wohnung sollte folgende Suchkriterien (möglichst genau) erfüllen:

Lage (Ort/Stadtteil):

Wohn-/Gewerbefläche (m^2):

Gewünschter Einzugstermin:

Immobilientyp:

Heizungsart:

Anzahl Zimmer:

Kaufpreis (von bis in EUR):

Balkon/Terrasse/Garten:

Baujahr (Neubau etc.):

Einbauküche:

Ausschlusskriterien:

Sonstiges:

Provision/Auslagen:

Der/Die Immobilienvermittelnde erhält vom/von der Immobliensuchenden für die Vermittlung oder den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines notariellen Kaufvertrags über Wohnräume ein Entgelt in Höhe von 4 % zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer in Höhe von 19 %, das entspricht 4,76 % des Kaufpreises inkl. MwSt., sofern der/die Immobilienvermittelnde ausschließlich aufgrund dieses Suchauftrages (Vermittlungsvertrag) vom Verkäufer oder von einem/einer anderen Berechtigten den Auftrag eingeholt hat, die entsprechende Immobilie anzubieten. Außer dem vorbezeichneten Entgelt werden keine Vergütungen irgendwelcher Art, insbesondere keine Einschreibgebühren, Schreibgebüren oder Auslagenerstattungen verlangt. Dies gilt nicht, soweit die nachgewiesenen Auslagen (Porto, Telefonkosten, Fahrtkosten, Kosten für Unterlagsbeschaffung, Kosten für Inserate etc.) 250 Euro übersteigen. Darüber hinaus wird vereinbart, dass bei Nichtzustandekommen eines notariellen Kaufvertrages die in Erfüllung des Auftrages nachweisbar entstandenen Auslagen zu erstatten sind.

Im Rahmen der EU-Verbraucherrechte-Richtlinie informieren wir Sie über Ihr Widerrufsrecht.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerruffrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B.: ein mit der Post versandter Brief, oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.
Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs
Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.
Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerruffrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung

Der Widerruf wäre dann zurichten an: RW Unternehmensgruppe. Imsterstraße 29, 71522 Backnang und/oder rw-unternehmensgruppe@web.de

Mir ist bekannt, dass das Widerrufsrecht vor Ablauf der Widerrufsfrist erlischt, wenn die Dienstleistungen vollständig erbracht wurde und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen wurde, nachdem ich meine ausdrückliche Zustimmung gegeben haben.

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen.

(Datum & Ort)

Unterschrift

ABSENDEN